



1 avenue des Hellènes

06310 Beaulieu s/m

Tel 06 24 09 15 77

info@seamarproptv.com

HONORAIRES SUR TRANSACTION

Appartements – Particuliers – Villas – Pavillons – Propriétés

Net Vendeur	% HT	% TTC
Jusqu'à 90.000 €	7.50	9.00
De 90.001 € à € 6.000.000 €	5.00	6.00
Pour ancien client	4.17	5.00
Au-delà de 6000.000€	4.17	5.00

Terrains

Net Vendeur	% HT	% TTC
Jusqu'à 500.000 €	5.00	6.00
Au-delà	8.33	10.00

Garage – parking- cave

Net Vendeur	% HT	% TTC
Forfaitaire jusqu'à 8.000 €	1041€	1250 €
Au-delà	8.33	10.00

Sasu Seamarproperty capital social de 1000 € - 1 av des Hellènes 06310 Beaulieu s/m –
TVA FR 62 820566602 - 820 566602 RCS Nice – Carte Transaction/Gestion CPI 0605 201 6000
009 719 délivré par CCI Nice – Garantie Galian Transaction 120.000 euro et Gestion 120.000 euro, 89
Rue LA BOETIE 75008 PARIS - Responsabilité civile professionnelle Transaction et Gestion MMA 14 bd
Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9



1 avenue des Hellènes

06310 Beaulieu s/m

Tel 06 24 09 15 77

info@seamarproperty.com

LOCATION

Location vide

10 € du m² de surface habitable comprenant la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail (part locataire) **et 3 € du m²** de surface habitable pour la réalisation de l'état des lieux (part locataire). Décret n2014-890 du 1^{er} Août 2014

Location meublée résidence principale /secondaire

Un mois TTC à la charge du preneur, un mois TTC à la charge du locataire

Location saisonnière

25% TTC du montant de la location

Gestion locative

De 8%TTC à 12% TTC suivant le type de mandat de gestion (sur toutes sommes encaissées)

Location en faveur d'une personne morale ou physique au titre de résidence secondaire ou logement de fonction (bail rédigé sous Code Civil)

Honoraire un mois de loyer à la charge du preneur et un mois de loyer à la charge du bailleur (si le bien n'est pas en gestion)

Sasu Seamarproperty capital social de 1000 € - 1 av des Hellènes 06310 Beaulieu s/m –
TVA FR 62 820566602 - 820 566602 RCS Nice – Carte Transaction/Gestion CPI 0605 201 6000
009 719 délivré par CCI Nice – Garantie Galian Transaction 120.000 euro et Gestion 120.000 euro, 89
Rue LA BOETIE 75008 PARIS - Responsabilité civile professionnelle Transaction et Gestion MMA 14 bd
Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9



1 avenue des Hellènes

06310 Beaulieu s/m

Tel 06 24 09 15 77

info@seamarproperty.com

COMMERCE

Transactions sur cession murs commerciaux, droit au bail et fonds de commerce

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
De 0 à 50.000 €	5000 €
De 50.001 à 100.000 €	10%
De 100.001 à 150.000 €	10%
De 150.001 à 450.000 €	10%
A partir de 450.001	8%

LOCATION COMMERCIALES

10% de la période Triennale (sur loyers nets)

Frais de rédaction de bail 500 €

Sasu Seamarproperty capital social de 1000 € - 1 av des Hellènes 06310 Beaulieu s/m –
TVA FR 62 820566602 - 820 566602 RCS Nice – Carte Transaction/Gestion CPI 0605 201 6000
009 719 délivré par CCI Nice – Garantie Galian Transaction 120.000 euro et Gestion 120.000 euro, 89
Rue LA BOETIE 75008 PARIS - Responsabilité civile professionnelle Transaction et Gestion MMA 14 bd
Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9